



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ДРАГИЋ

Нови Сад, Фрушкогорска 35, стан 75

Телефон: 021/270-7414

Посл. број ИИ 445/23

Идент. број предмета: 40-01-00445-23-0370

Дана: 22.05.2025. године

Јавни извршитељ Александар Драгић, у извршном поступку извршног повериоца Радмила Чобанов, Нови Сад, ул. СТАНОЈА СТАНОЈЕВИЋА бр. 9, ЈМБГ 2307958805026, чији је пуномоћник адв. Мирко Слијепчевић, Нови Сад, Булевар ослобођења 46а, против извршног дужника Горан Девић, Сремска Каменица, ул. ПУТ ДОКТОРА ГОЛДМАНА бр. 005А/16 спрат 1, ЈМБГ 1005967800061, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, 22.05.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ имаоцу права прече куповине Милосави (Милован) Ђаковић непокретност:

Пољопривредно земљиште, број парцеле 942/1, К.О. Бзенице, Александровац, површине 253м², у својини извршног дужника у обиму удела 1/1 за износ од **67.000,00 динара**.

II ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу Зорану Поштину непокретности:

Пољопривредно земљиште, број парцеле 940/3, К.О. Бзенице, Александровац, површине 422м², у својини извршног дужника у обиму удела 1/1 за износ од од **104.222,77 динара**.

Пољопривредно земљиште, број парцеле 940/1, К.О. Бзенице, Александровац, површине 1021м², у својини извршног дужника у обиму удела 1/1 за износ од **252.159,83 динара**.

Пољопривредно земљиште, број парцеле 940/2, К.О. Бзенице, Александровац, површине 545м², у својини извршног дужника у обиму удела 1/1, процењене вредности за износ од **134.600,50 динара**.

III ПОЗИВАЈУ СЕ ималац права прече куповине Милосава (Милован) Ђаковић и купац Зоран Поштин да као купци описаних непокретности, у року од **15 дана**, од дана доношења овог закључка изврше уплату разлике од износа положеног јемства за наведене непокретности до износа купопродајне цене, на наменски рачун јавног извршитеља Александра Драгића **205-533295-24** код **NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD**, са позивом на број **ИИ 445/23**.

IV УПОЗОРАВА СЕ ималац права прече куповине Милосава (Милован) Ђаковић да уколико не исплати купопродајну цену за описану непокретност из става I овог закључка, у наведеном року, да јемство неће бити враћено, а непокретност се додељује другом најповољнијем понудиоцу.

V УПОЗОРАВА СЕ купац Зоран Поштин да уколико не исплати купопродајну цену за описане непокретности из става II овог закључка, у наведеном року, да се продаја непокретности проглашава неуспелом, а положено јемство ће се уплатити на рачун буџета Републике Србије.

Образложење

Поступајући по предлогу за извршење извршног повериоца од 08.06.2017. године, Основни суд у Новом Саду је Решењем о извршењу дана 15.06.2017. године одредио предложено извршење и списе предмета доставио јавном извршитељу Алексић Кости, именованом за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду на даље поступање, обзиром да је исти у предлогу за извршење одређен за јавног извршитеља надлежног за спровођење извршења. Извршни предмет се пред јавним извршитељем Алексић Костом водио под пословним бројем ИИ 428/17, а како је дана 20.11.2023. године јавни извршитељ Драгић Александар преузео предмет, исти се сада води под пословним бројем ИИ 445/23.

Закључком од дана 24.04.2025. године одређени су услови друге продаје непокретности извршног дужника.

Записником о другој јавној продаји непокретности од дана 22.05.2025. године констатовано је да се ималац права прече куповине Милосава Ђаковић служила својим правом за непокретност описану у ставу I овог закључка и да је најповољнији понудилац Зоран Поштин за непокретности описане у ставу II овог закључка.

Ставом III изреке овог закључка купци су обавезани да у прецизираном року изврше уплату разлике од износа положеног јемства до износа постигнуте продајне цене.

Члан 192. Закона о извршењу и обезбеђењу прописује Купац је дужан да плати продајну цену у року одређеном закључком о продаји непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Закључак се објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

У складу са свим наведеним, а применом чанова 180, 181. и 192. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучено је као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Драгић